



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING

TIPS EN TRICKS TECHNISCHE GIDS



[illegible]

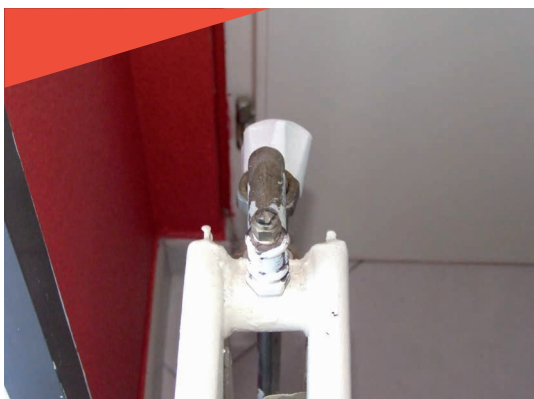
Inhoudsopgave

1. Hoe ontlucht ik een radiator ?	4
2. Hoe deblokkeer ik een thermostatische kraan ?	6
3. Hoe ontstop ik een gootsteen ?	8
4. Hoe vervang ik de dichting van een kraan ?	10
5. Hoe maak ik het schuimstraalmondstuk van een kraan schoon ?	12
6. Hoe onderhoud ik een wc ?	14
7. Hoe vervang ik een siliconevoeg?	16
8. Hoe herstel ik een piepende deur ?	18

1] HOE ONTLUCHT IK EEN RADIATOR?

Het is aanbevolen om de radiatoren **elk jaar** te ontluchten, over het algemeen alvorens de verwarming in werking te stellen.

Door deze handeling stroomt de lucht die in de buizen aanwezig is weg. De radiator **verwarmt beter** en maakt **minder lawaai**.



De meeste ontluchters bevinden zich aan de bovenkant van de radiatoren.



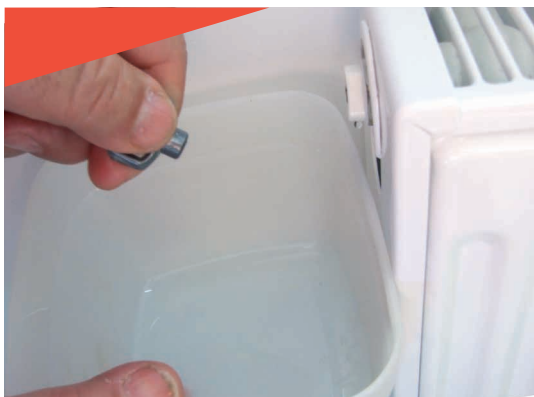
Om ze te kunnen openen en de lucht te laten ontsnappen, hebt u een inbussleutel nodig (zie foto). Sommige ontluchtermodellen kunnen met een eenvoudige platte schroevendraaier geopend worden.



Wist u dat?

Hoe wordt uw verwarmingsverbruik opgenomen?

In uw woning beschikt u over calorimeters op radiofrequentie op uw radiatoren. Dankzij deze calorimeters wordt het verbruik van uw radiatoren op afstand opgenomen en is het niet meer nodig om bij u langs te komen.



Plaats een opvangbak onder de ontluchtingsschroef om het water dat eruit zal stromen op te vangen.

Draai de ontluchtingsschroef een beetje open met uw sleutel of schroevendraaier.

Lucht en waterdamp zullen ontsnappen en wanneer die uit de radiator gestroomd zijn, zal er water uit lopen.



Zodra er waterdruppels uit de radiator komen, laat u de ontluchter nog enkele seconden open en daarna **sluit u hem** (er moet een klein beetje water uit sijpelen, het is niet de bedoeling om al het water uit de radiator te laten stromen).



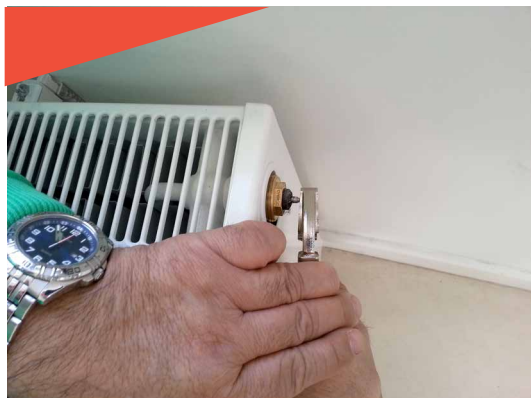
Extra stap indien u over een individuele ketel beschikt. Na de ontluchting is het noodzakelijk om de druk te herstellen. U hebt de druk in de kring immers doen dalen. Die moet hersteld worden door water toe te voegen in de vulkraan ter hoogte van uw ketel. Stop met vullen wanneer de naald een druk van 1 bar bereikt.

2] HOE DEBLOkkeER IK EEN THERMOSTATISCHE KRAAN?

Indien bij het opnieuw aanzetten van de verwarming een radiator niet warm wordt, zelfs niet nadat hij ontlucht werd, dan komt het probleem vast en zeker van de thermostatische kraan, die gedeblokkeerd moet worden.



1. **Schroef** de ring los met de hand of voorzichtig met een tang. Draai hem in wijzerzin.



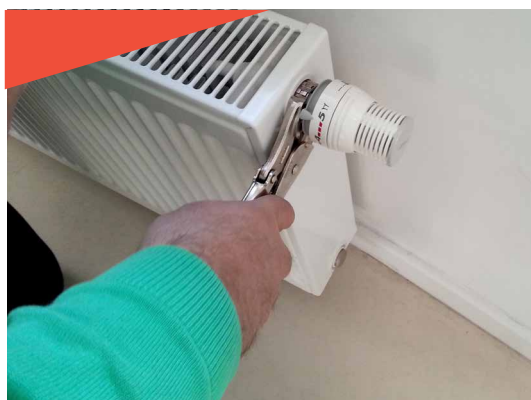
2. Om de stang te deblokken gebruikt u de tang of de achterkant van een schroevendraaier of een hamer om **voorzichtig** enkele keren zachtjes op de stang te duwen. Die zal dan enkele millimeters verder naar buiten komen. Opgelet: gebruik de tang niet om aan de stang te trekken! Als u ze volledig verwijdert of als u ze breekt, dan zou dat een lek kunnen veroorzaken.



3. Benut de gelegenheid om de **residu's** van stof en vet op de stang te **verwijderen** en de stang te smeren met een product van het type «WD-40» of enkele druppels olie, wat dit probleem in de toekomst zal voorkomen.



4. **Schroef de thermostatische kop** goed recht en in volledig open stand (op 5) opnieuw vast.



5. **Schroef de ring met de hand** opnieuw vast en span hem lichtjes aan met de tang.

3 HOE ONTSTOP IK EEN GOOTSTEEN?

Om een verstopte gootsteen te ontstoppen, zijn dit de twee voornaamste mogelijkheden:

1. Ontstoppen met een dweil of een zuignap:



1. **Stop** de overloopopening **dicht** zodat er geen lucht meer door kan.



2. **Plaats de zuignap** of de dweil op de afvoeropening.

Druk en laat los en herhaal dit verscheidene keren na elkaar, om lucht aan te zuigen.

Als uw zuignap zijn werk doet, zal het water op een bepaald ogenblik steeds sneller wegstromen. Herhaal deze handeling totdat de gootsteen volledig leegloopt.

Met dit systeem kan de stop verder geduwd worden, wat doeltreffend zal blijken indien de stop zich vlak na de afvoeropening van uw gootsteen bevindt.



Wist u dat?

Het is vrij eenvoudig om stoppen in gootstenen te voorkomen met deze 3 tips:

- Rust de gootstenen uit met een rooster dat het vuil tegenhoudt
- Onderhoud ze regelmatig met een natuurlijke of chemische ontstopper
- Giet er nooit vet of olie in

2. 2. De sifon demonteren:



Deze oplossing is grondiger. Denk eraan om onder de sifon (die zich onder de gootsteen bevindt) **een recipiënt** of een emmer te plaatsen om het water op te vangen alvorens hem te demonteren.



1. **Schroef de moer los** die de sifon met de gootsteen verbindt, en daarna de tweede moer, die zich in de nabijheid van de leiding bevindt.



2. **Ontdoe de sifon** van het afval dat de verstopping veroorzaakt. Vaak is dit de plaats waar er stoppen ontstaan.



3. **Schroef de sifon opnieuw vast** en let erop dat de dichtingen goed recht geplaatst worden om lekken te vermijden. Indien nodig kunt u de gelegenheid ook aangrijpen om ze te vervangen.

4 HOE VERVANG IK DE DICHTING VAN EEN KRAAN?

Het is aanbevolen om de dichtingen van de kranen één keer per jaar te vervangen om een goed waterdebiet te waarborgen en om de levensduur van de kraan te verlengen.



1. Allereerst **snijdt u de watertoevoer af**. Sluit dus de koud- en warmwatermeter van uw woning af. Let wel: in sommige gevallen bevinden de meters zich op twee verschillende plaatsen. Draai vervolgens uw kraan open om **de leiding af te laten** en controleer of het water wel degelijk afgesneden is.



2. **Demonteer de diverse onderdelen** van de kraan. U kunt deze onderdelen met de hand losschroeven (of met een sleutel indien ze weerstand bieden).



3. **Verwijder de schroef** van het onderdeel.

Denk er vooraf aan om de stop in de gootsteen/lavabo te plaatsen om geen onderdelen te verliezen.



4. **Verwijder de rubberen dichting en vervang ze door een nieuwe dichting** van hetzelfde model.

Om zeker te zijn dat u de juiste dichting koopt, neemt u best de oude dichting mee naar de winkel.

5] HOE MAAK IK HET SCHUIMSTRAALMONDSTUK VAN EEN KRAAN SCHOON?

Het schuimstraalmondstuk bevindt zich onder de kop van de kraan, voorkomt spatten en laat toe om het waterverbruik te verminderen. Wanneer het water in alle richtingen spuit of er slechts een dun straaltje uit de kraan loopt, dan is dat vaak te wijten aan kalkafzetting die het zeefje in de schuimer verstopt.

U kunt het schoonmaken zodat het opnieuw goed werkt.



1. **Schroef de schuimer los** met de hand of met een sleutel.



2. Klop de schuimer lichtjes af op een hard oppervlak en **dompel hem** gedurende enkele uren in lauwe **azijn**. Spoel hem en schroef hem terug op de kraan.

HOE SPOOR IK EEN WATERLEK OP?

De beste manier om lekken, die soms onzichtbaar zijn met het blote oog, op te sporen, is de watermeter controleren.

Daartoe noteert u 's avonds voordat u gaat slapen de cijfers (de index) die aangeduid zijn op uw watermeter. Meestal bevinden de koudwatermeters zich in een lokaal op uw bordes. Tap daarna geen water meer af (de wc niet doorspoelen, enz.).



Wanneer u de dag erna opstaat, neemt u opnieuw uw meterstand op.

Als het cijfer veranderd is terwijl u geen water hebt gebruikt, dan lekt uw installatie. In dat geval is het belangrijk om snel in te grijpen. Neem dan contact op met de technische dienst tijdens de permanenties.



6 HOE ONDERHOUD IK EEN WC?

Om de goede werking van de toiletten te waarborgen en water te besparen, moeten de dichtingen van de wc idealiter ongeveer om de 2 jaar vervangen worden. **Er zijn in de wc twee dichtingen die onderhoud vergen (1) en (2).**



De eerste dichting bevindt zich in het waterinlaatmechanisme.

1. Om ze te bereiken, **verwijdt u de bovenkant van de wc** (het deksel), en daarna de drukknoppen die de spoeling activeren.



2. **Schroef het waterinlaatmechanisme los** met de hand of met een tang.



3. **Demonteer daarna het mechanisme.**





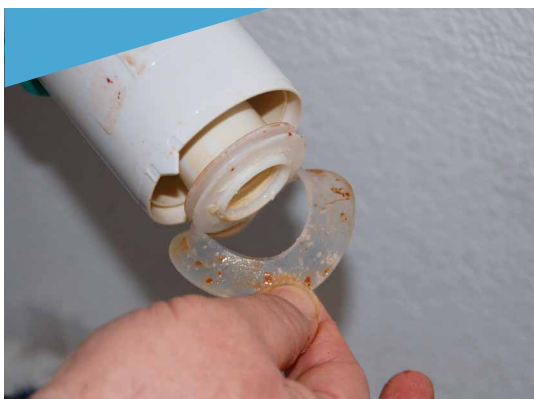
4. Vervang de versleten dichting.



De tweede dichting bevindt zich onderaan ter hoogte van de vlotter.

1. Verwijder de vlotter langs de zijkanten.

De versleten dichting bevindt zich aan het uiteinde van de vlotter.



2. **Vervang hem** door een nieuwe. Om er zeker van te zijn dat u de juiste dichtingen koopt, neemt u best de oude dichtingen mee naar de winkel om te vergelijken.



Wist u dat?

Het is verboden om voorwerpen (doekjes, maandverband) en olie of vet in de wc's te gooien; dat verstopt de sifons en leidingen van het gebouw en veroorzaakt ernstige schade.

7 HOE VERVANG IK EEN SILICONEVOEG?

Als uw voegen beschadigd of zwart uitgeslagen zijn (schimmel), dan moeten ze worden vervangen om infiltraties te vermijden.

MATERIEEL: Kitpistool, siliconepatroon, cutter, propere doek



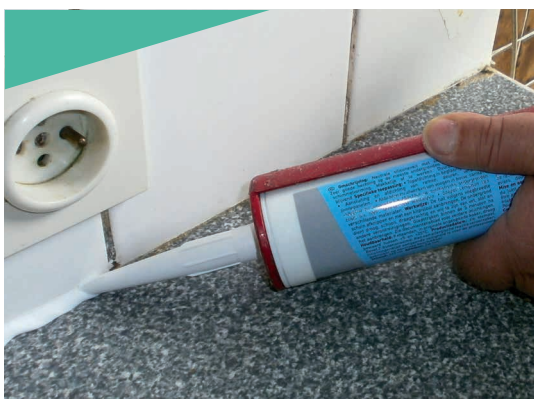
1. Maak de siliconevoeg los met een cutter door met het mes langs weerszijden van de siliconenvoeg te gaan (boven- en onderkant). Als de voeg niet loskomt, laat dan een oplosmiddel inwerken om hem definitief los te weken. Trek de losgekomen voeg weg.



2. Maak het oppervlak schoon met een eenvoudig huishoudelijk product om de voegresten los te maken. Zodra het oppervlak proper is, droogt u het af met een doek. Let erop dat het oppervlak helemaal droog is voordat u de nieuwe voeg aanbrengt.



3. Plaats het siliconepatroon in het kitpistool. Deblokkeer de hendel en snijd het uiteinde met de cutter af op 45° om de aanbrenging van het silicone te vergemakkelijken.



4. Breng het silicone op 45° aan langs de muur, zonder overdikte. De siliconerups moet dun en regelmatig zijn. Het is nergens voor nodig om een te dikke voeg te maken, dat verbetert de dichtheid niet.



5. Zodra de voeg aangebracht is, strijkt u hem glad met het uiteinde van uw vinger dat u bevochtigd hebt met zeepsop.

Het is aanbevolen om **de voeg gedurende 24u te laten drogen**. Hij moet perfect droog zijn alvorens uw sanitair opnieuw in dienst te stellen

Wist u dat?



Het is belangrijk om de siliconevoegen regelmatig schoon te maken met een onderhoudsproduct (zwarte zeep, bleekwater, witte azijn of ammoniak die u op een vof aanbrengt). Afhankelijk van het gebruikte product zal u het korter of langer moeten laten inwerken alvorens er met de schuurkant van een spons over te vegen. Vergeet niet om de voegen tot slot met water af te spoelen.

8] HOE HERSTEL IK EEN PIEPENDE DEUR?

Een piepende deur veroorzaakt vaak een onaangenaam geluid. Om daar een einde aan te maken, volgt u de volgende stappen.

MATERIEEL: twee schroevendraaiers, vet of olie, een vod of keukenpapier, een stuk karton, een blokje (bv. : stuk hout)



1. Til de deur op.

- Begin met de deur helemaal te openen. De opening moet volledig zijn om de omlijsting niet te raken bij het optillen.
- Neem uw twee schroevendraaiers en plaats ze op elkaar onder de op te tillen deur, om een hefboom te creëren. Denk eraan om eerst een stuk karton onder de deur te plaatsen om ze te beschermen.
- Duw met uw voet op de bovenste schroevendraaier om de deur op te heffen.
- Plaats daarna een blokje onder de deur, om ze in die stand te houden.

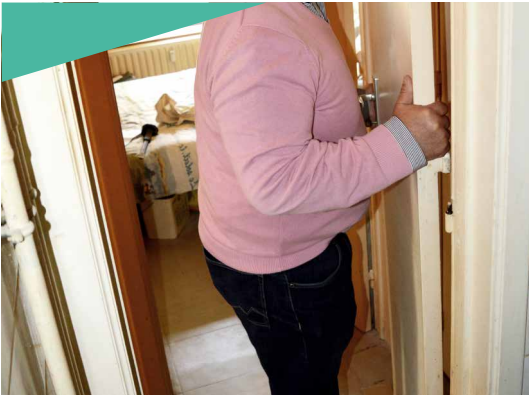


2. Olie de hengsels met vaseline-olie of universeel vet.

- Verg het teveel weg met het doek of keukenpapier.



- Zodra dit gedaan is, verwijdt u het blokje voorzichtig. De deur zakt dan vanzelf terug in haar hengsels. Open en sluit de deur enkele keren opdat de olie zich overal langs de as verspreidt. Als de deur niet meer piept, dan hebt u gedaan. Als de deur nog steeds piept, zult u de deur uit haar hengsels moeten lichten. Ga naar de volgende stap.



3. Licht de deur uit haar hengsels

- Herhaal de 3 eerste stappen. In plaats van een blokje te plaatsen, tilt u de deur met twee handen op om ze uit haar hengsels te lichten en legt u ze voorzichtig op de grond (met twee gaat het gemakkelijker!).
- Maak de hengsels schoon met een vochtige doek of, beter nog, met white-spirit.
- Olie de hengsels met een doek of keukenpapier waarop u een beetje vet aanbrengt.
- Til de deur terug in haar hengsels. Controleer goed of u in de as van de drie hengsels zit, anders zou u er één kunnen beschadigen.



4. Plaats frictieringen

Als de voorgaande adviezen niet gewerkt hebben, dan kunt u frictieringen plaatsen op de assen van de hengsels. Kies in de winkel ringen waarvan de diameter overeenkomt met de bovenkant van de hengsels van de deur. Als er al ringen aanwezig waren, dan kunt u ze vervangen door dikkere ringen.



LOGEMENT BRUXELLOIS

BRUSSELSE WONING